

PREFA PRAHA

Teplárenská 608

108 00 Praha 10 - Malešice

IČO: 60192356



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2019

Zpráva představenstva akciové společnosti PREFA PRAHA a.s. o podnikatelské činnosti společnosti a o roční uzávěrce hospodářské situace pro rok 2019

Zakázková a podnikatelská činnost v roce 2019

Vývoj výroby:

V roce 2019, zdá se, hospodářský boom kulminoval. Výrobní kapacity závodu se podařilo v průběhu celého roku plnit téměř na 100 %. Rekordní byl z pohledu objemu měsíc květen, kdy se vyrobilo necelých 5.000 m³. Za celý rok činí celková výroba cca 45.000 m³, což představuje meziroční růst o 11 %.

PREFA PRAHA a.s. rozšířila formovací techniku o tzv. BATERIOVÉ BEDNĚNÍ ELEMATIC.

Vývoj roku 2019 hodnotíme pozitivně – obrat i výroba rostly již 5. rok, zisk byl realizován přesně podle plánu.

Významné zakázky 2019:

ÚČEL	STAVBA	MÍSTO STAVBY
Velkosklad	LIDL	Bustěhrad
Logistické centrum	KAUFLAND	Ilava (SK)
Výrobní hala	CTP	Stříbro
Logistické centrum	GOODMANN	Senec (SK)
Showroom	VOLVO	Čestlice
Výrobní závod	QUANTO	Svitavy

Nejvýznamnější zakázkou roku byla realizace velkoskladu LIDL-Kladno Buštěhrad s objemem cca 8.000 m³.

Zahraniční trhy:

V roce 2019 se pro našeho významného obchodního partnera podařilo realizovat 2 stavby na Slovensku a dále 1 v Německu. S celkovým objemem v řádu 80 Mil. Kč se i tak vzdálená lokalita stala součástí našeho portfolia.

Certifikace:

V srpnu 2019 proběhl 2. Dohledový audit nad systémem managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 3834-2. Při auditu nebyly zjištěny žádné neshody. Certifikační orgán nám dal pouze 2 doporučení ke zlepšení. Společnost i nadále může využívat certifikát systému managementu kvality dle normy ČSN EN ISO 9001:2016.

V průběhu roku probíhaly jednotlivé dozorové audity společností LGA TÜV Rheinland, deklarující shodu výroby a výrobků s německými normami DIN 1045, DIN EN 206, DIN 488 a DIN EN 17660. Během auditů bylo shledáno několik nedostatků týkajících se zejména přesností svázaných armatur a krytí výztuže betonem. Nedostatky jsou popsány ve zprávě č. 94648554/01 z 12.11.2019.

Dozorové audity nad systémem řízení výroby pro český trh proběhly úspěšně se společnostmi VUPS s.r.o. a TZUS Praha s.p. Byl získán certifikát systému řízení výroby dle EN 15258 pro výrobu opěrných stěn.

V roce 2020 bychom chtěli úspěšně absolvovat dozorové audity nad systémem řízení výroby a v pořadí 4. recertifikační audit nad systémem managementu kvality dle normy ČSN EN ISO 9001:2016. Certifikace německých výšek panelů Partek pro český trh probíhá i nadále. Předpoklad ukončení je v roce 2020. V roce 2020 by měl proběhnout i recertifikační audit norem na svařování dle EN 1090 a EN 17660.

Vývoj roku 2020 a prognóza

Počátkem roku 2020 se podařilo podepsat kontrakty pokrývající výrobu 1. pololetí. Bohužel v souvislosti s aktuální globální pandemií COVID-19 (koronavirus) a vyhlášením nouzového stavu se dají očekávat mnohé problémy a lze očekávat pokles obratu i zisku. V roce 2020 plánujeme dosáhnout obratu 700 Mil. Kč.

Ostatní informace

Společnost neprovádí samostatné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Celkový počet zaměstnanců k 31.12.2019 je 92. Zaměstnanecká politika je nastavena v souladu s platnou legislativou.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost nenabyla vlastní akcie.

Po rozvahovém dni nenastaly žádné další skutečnosti s výjimkou těch, co jsou uvedeny v odstavci Vývoj roku 2020 a prognóza

Společnost vystupuje jako žalobce v soudních sporech. Vedení společnosti nepředpokládá významné náklady v souvislosti se soudními spory v budoucích obdobích. Na rizikové pohledávky byla vytvořena opravná položka.

Kontaktní údaje

Adresa:

Teplárenská 608
108 00 – Praha 10 – Malešice

Telefon:

281 031 111

Fax:

281 031 405

E-mail:

prefa@prefa-praha.cz

Internet:

www.prefa-praha.cz

IČO:

601 923 56

DIČ:

CZ60192356

Bankovní spojení:

107-803 180 287/0100

Komerční banka a.s.

Registrace v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2216

Prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti, a že nebyly vynechány žádné podstatné informace, které by mohly ovlivnit správné a přesné posouzení.

Prohlašujeme rovněž, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem, a že výrok auditora uvedený v příloze odpovídá skutečnosti.

Přílohy:

Zpráva o vztazích 2019

Zpráva auditora 2019

Účetní závěrka 2019

V Praze dne 2.4.2020



Pavel Forman

Předseda představenstva



Filip Klíma

Člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2019

zpracovaná dle ust. § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen jako „ZOK“ nebo „Zákon o obchodních korporacích“)

Ovládaná osoba: **PREFA PRAHA a.s.**
IČ: 601 92 356,
se sídlem Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10,
zapsaná ve Veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 2216, kterou zastupuje představenstvo,
(dále též jako „*Společnost*“ nebo rovněž „*Ovládaná osoba*“)

Preambule

Statutární orgán Společnosti v souladu s ust. § 82 a násl. ZOK vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, týkající se obchodního tajemství.

I.

Struktura vztahů

Ovládající osoba:

Ve smyslu ustanovení § 74 ZOK je ve vztahu ke Společnosti ovládající osobou:

Společnost: HEBERGER GmbH
se sídlem na adrese: Německo, 67105 Schifferstadt, Waldspitzweg 3, kterou zastupují Gerhard Becker a Armin Hess

(dále též jako „*Ovládající osoba*“).

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání jsou dány vlastnictvím 53,57 % akcií Společnosti Ovládající osobou a s tím souvisejícími právy akcionáře. K ovládání Ovládané osoby dochází především prostřednictvím rozhodování Ovládající osoby na valné hromadě Společnosti.

Úloha Ovládané osoby

Ovládaná osoba byla v průběhu celého rozhodného období ze 53,57 % přímo vlastněna Ovládanou osobou. Ovládaná osoba je společností vyrábějící betonové a železobetonové stavební dílce.

Další osoby, které ovládá Ovládající osoba:

V Rozhodném období byly ve vztahu ke Společnosti následující osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

1. Společnost: Heberger CZ s.r.o.

se sídlem na adrese: Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10

IČ: 61508926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30153

Další ovládaná osoba 1 je obchodní společnost, která se zabývá zejména prováděním staveb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

2. Společnost: HBS CZ s.r.o.

se sídlem na adrese: Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10

IČ: 26168731

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76438

Další ovládaná osoba 2 je obchodní společnost, která se zabývá zejména výrobou sanitárních buněk nebo koupelen. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

II. Smluvní vztahy

1. Smluvní vztahy Společnosti s Ovládající osobou:

Název smlouvy:

Koncernová smlouva

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. - Heberger Bau AG / Schifferstadt

Předmět smlouvy:

Zajišťování zakázek na území SRN

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od roku 1996, nahrazena nepojmenovanou smlouvou ze dne 01.01.2007, nadále trvá.

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2019:

Trvá

Název smlouvy:

Smlouva o půjčce

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. - Heberger Bau AG / Schifferstadt

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 3.9.2010

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2019:

Trvá

2. Smluvní vztahy Společnosti s dalšími osobami, ovládanými Ovládající osobou:

2.1. Smlouvy s další ovládanou osobou I

1.

Název smlouvy:

Objednávka č:17/026/2018219/PREFA

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – Heberger CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dodávka a montáž prefabrikovaných konstrukcí

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 1.12.2017

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2019:

Ukončeno

2.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo č. 17/004/20180626

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – Heberger CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dodávka a montáž prefabrikovaných konstrukcí

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 27.6.2018

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2019:

Ukončeno

3.

Název smlouvy:

Smlouva o nájmu nebytových prostor a její dodatky č. 1 a 2

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – Heberger CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 1.6.2013

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2019:

Trvá

4.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo č. 19/017/20190611

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – Heberger CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dodávka a montáž prefabrikovaných konstrukcí

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 24.7.2019

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2019:

Trvá

5.

Název smlouvy:

Smlouva o dílo č. 19/015/20190429

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – Heberger CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dodávka a montáž prefabrikovaných konstrukcí

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 24.7.2019

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2019:

Ukončeno

2.2. Smlouvy s další ovládanou osobou 2

1.

Název smlouvy:

Smlouva o nájmu

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – HBS CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Smlouva o nájmu

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 1.6.2018

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2019:

Trvá

2.

Název smlouvy:

Dohoda o odkoupení předmětu leasingu

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – HBS CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Odkup jeřábů

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 1.1.2018

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2019:

Trvá

3.

Název smlouvy:

Dohoda o změně závazku

Smluvní strany:

PREFA PRAHA a.s. – HBS CZ s.r.o.

Předmět smlouvy:

Dohoda o změně závazku

Doba plnění předmětu smlouvy:

Od 30.11.2018

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2019:

Trvá

Shora uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku.

III. Přehled dalších jednání

Společnost v účetním období 2019 na popud/v zájmu Ovládající osoby ani Dalších ovládaných osob neučinila žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

**IV.
Zhodnocení rizik**

Z výše uvedených informací o vztazích Společnosti s Ovládající osobou a Další ovládanou osobou vyplývá, že Společnost není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládající osobou/ Další ovládanou osobou a Společností byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Společnosti převládají ze vztahů s Ovládající osobou a Další ovládanou osobou výhody, jako je nižší míra rizika, že protistrana nedodrží smluvní závazky.

**V.
Újma**

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Společnosti jako Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládající osobou ani s Dalšími ovládanými osobami žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

**VI.
Prohlášení statutárního orgánu**

Představenstvo Společnosti, jako statutární orgán Společnosti, prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování této zprávy měl k dispozici veškeré informace pro vypracování této zprávy potřebné, resp. všechny informace a údaje, které s péčí řádného hospodáře mohl zjistit.

V Praze dne 31.3.2020



.....
Pavel Forman
předseda představenstva



.....
Filip Klíma
člen představenstva

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI
PREFA PRAHA a.s.**

Sídlo auditované společnosti:

Teplárenská 608/11
108 00 Praha 10, Malešice
IČ: 601 92 356

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **PREFA PRAHA a.s.** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2019 a přílohy v této účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **PREFA PRAHA a.s.** jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **PREFA PRAHA a.s.** k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti **PREFA PRAHA a.s.**

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda

případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo společnosti **PREFA PRAHA a.s.** odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 2.4.2020

EDM Utilitas Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 533


Ing. Daniela Fojtíková
auditor, č. oprávnění 1920

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní název společnosti: PREFA PRAHA a.s.

Sídlo: Teplárenská 608/11, Malešice
108 00 Praha 10

Právní forma: akciová společnost

Účetní období: 1.1.2019 - 31.12.2019

IČ: 601 92 356

Předmět podnikání: Průmyslová výroba betonových a železobetonových konstrukcí.
Pronájem nemovitostí.

Statutární orgán: Pavel Forman, předseda představenstva
Filip Klíma, člen představenstva

Datum sestavení účetní závěrky: 02.04.2020

Osoba odpovědná za sestavení ÚZ

Irena Hrdinová

Podpis Statutárního orgánu:

Pavel Forman, předseda představenstva

Podpis Statutárního orgánu:

Filip Klíma, člen představenstva

Obsah:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Cash flow

Výkaz vlastního kapitálu

Příloha v účetní závěrce

ROZVAHA
v plném rozsahu

PREFA PRAHA a.s.
IČ: 601 92 356

k datu
31.12.2019
(v tisících Kč)

Teplárenská 608/11, Malešice
108 00
Praha 10

		31.12.2019			31.12.2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 030 249	295 569	734 680	690 780
B.	Stálá aktiva	603 776	272 350	331 426	312 337
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9 040	8 762	278	429
1.	Nehmotné výsledky vývoje	5 720	5 720		
2.	Ocenitelná práva	3 320	3 042	278	429
2.1.	Software	3 320	3 042	278	429
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	587 736	263 588	324 148	304 908
1.	Pozemky a stavby	410 987	128 315	282 672	258 926
1.1.	Pozemky	118 714		118 714	118 620
1.2.	Stavby	292 273	128 315	163 958	140 306
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	170 595	135 273	35 322	35 316
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 154		6 154	10 666
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 154		6 154	10 666
III.	Dlouhodobý finanční majetek	7 000		7 000	7 000
3.	Podíly - podstatný vliv	7 000		7 000	7 000
C.	Oběžná aktiva	411 192	23 219	387 973	374 373
I.	Zásoby	54 525		54 525	99 900
1.	Materiál	23 187		23 187	23 581
2.	Nedokončená výroba a polotovary	31 338		31 338	69 833
3.	Výrobky a zboží				6 486
3.1.	Výrobky				6 486
II.	Pohledávky	319 963	23 219	296 744	272 409
1.	Dlouhodobé pohledávky	25 584		25 584	25 852
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	25 568		25 568	25 569
1.5.	Pohledávky - ostatní	16		16	283
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	16		16	16
1.5.4.	Jiné pohledávky				267
2.	Krátkodobé pohledávky	294 379	23 219	271 160	246 557
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	284 031	23 219	260 812	234 433
2.4.	Pohledávky - ostatní	10 348		10 348	12 124
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	9 939		9 939	11 673
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	106		106	330
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	30		30	
2.4.6.	Jiné pohledávky	273		273	121
IV.	Peněžní prostředky	36 704		36 704	2 064
1.	Peněžní prostředky v pokladně	167		167	75
2.	Peněžní prostředky na účtech	36 537		36 537	1 989
D.	Časové rozlišení	15 281		15 281	4 070
1.	Náklady příštích období	7 063		7 063	4 070
3.	Příjmy příštích období	8 218		8 218	

		31.12.2019	31.12.2018
	PASIVA CELKEM	734 680	690 780
A.	Vlastní kapitál	415 673	374 901
I.	Základní kapitál	219 180	219 180
1.	Základní kapitál	219 180	219 180
III.	Fondy ze zisku	51 287	51 287
1.	Ostatní rezervní fondy	8 487	8 487
2.	Statutární a ostatní fondy	42 800	42 800
IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	104 528	63 218
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazena ztrata minulých let	104 528	63 218
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	40 678	41 216
B.+C.	Cizí zdroje	319 007	312 679
B.	Rezervy	17 989	6 650
2.	Rezerva na daň z příjmů	5 236	6 650
4.	Ostatní rezervy	12 753	
C.	Závazky	301 018	306 029
I.	Dlouhodobé závazky	102 243	105 372
2.	Závazky k úvěrovým institucím	72 632	68 785
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		46
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	28 391	33 391
8.	Odložený daňový závazek	1 220	3 150
II.	Krátkodobé závazky	198 775	200 657
2.	Závazky k úvěrovým institucím	14 223	15 610
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	3 712	4 694
4.	Závazky z obchodních vztahů	153 634	141 906
8.	Závazky - ostatní	27 206	38 447
8.1.	Závazky ke společníkům		95
8.3.	Závazky k zaměstnancům	3 224	3 071
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 001	1 839
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	793	718
8.6.	Dohadné účty pasivní	20 843	32 584
8.7.	Jiné závazky	345	140
D.	Časové rozlišení pasiv		3 200
2.	Výnosy příštích období		3 200

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

PREFA PRAHA a.s.
IČ: 601 92 356

období končící k
31.12.2019
(v tisících Kč)

Teplárenská 608/11, Malešice
108 00
Praha 10

		období do 31.12.2019	období do 31.12.2018
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	882 039	680 832
A.	Výkonová spotřeba	685 390	530 675
2.	Spotřeba materiálu a energie	348 379	267 925
3.	Služby	337 011	262 750
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	44 981	17 249
C.	Aktivace (-)	-2 991	
D.	Osobní náklady	79 409	68 868
1.	Mzdové náklady	58 788	50 922
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	20 621	17 946
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 593	16 310
2.2	Ostatní náklady	2 028	1 636
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	16 871	16 157
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	14 939	14 057
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14 939	14 057
3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 932	2 100
III.	Ostatní provozní výnosy	15 783	10 044
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	349	335
2.	Tržby z prodaného materiálu	2 454	2 345
3.	Jiné provozní výnosy	12 980	7 364
F.	Ostatní provozní náklady	27 418	11 796
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	184	3
2.	Prodaný materiál	43	626
3.	Daně a poplatky	960	1 470
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	12 753	
5.	Jiné provozní náklady	13 478	9 697
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	46 744	46 131
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	6 965	7 350
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	6 965	7 350
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	858	74
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	853	69
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	5	5
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 222	3 679
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 250	2 365
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 972	1 314
VII.	Ostatní finanční výnosy	339	1 513
K.	Ostatní finanční náklady	1 527	2 085
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	2 413	3 173
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49 157	49 304
L.	Daň z příjmů	8 479	8 088
1.	Daň z příjmů splatná	10 409	7 549
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-1 930	539
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	40 678	41 216
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40 678	41 216
*	Čistý obrát za účetní období	905 984	699 813

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH
TOCÍCH (CASH FLOW)**

PREFA PRAHA a.s.
IČ: 601 92 356

období končící k
31.12.2019
(v tisících Kč)

Teplárenská 608/11, Malešice
108 00
Praha 10

		období do 31.12.2019	období do 31.12.2018
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 064	16 831
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	49 157	49 304
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	25 858	12 080
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	14 939	14 057
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	14 685	2 100
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-165	-332
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-6 965	-7 350
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	3 364	3 605
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	75 015	61 384
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 155	-38 435
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktiv	-37 479	-49 421
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasiv	-3 741	-9 817
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	45 375	20 803
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	79 170	22 949
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-4 222	-3 679
A.4.	Přijaté úroky (+)	858	74
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-11 894	-2 779
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-)	6 965	7 350
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	70 877	23 915
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-34 142	-25 988
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	349	335
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)	1	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-33 792	-25 653
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 540	-13 029
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	95	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	95	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 445	-13 029
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	34 640	-14 767
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	36 704	2 064

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU										PREFA PRAHA a.s. IČ: 601 92 356	
k datu 31.12.2019 (v tisících Kč)										Teplárenská 608/11, Malešice 108 00 Praha 10	
		Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Oceňovací rozdíly (přeměny)	Statutární fondy	Kumulovaný výsledek hospodaření	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		
Stav k 1.1.2018		219 180		42 800			8 487	63 218	333 685		
Ostatní transakce								41 216	41 216		
Výsledek hospodaření za běžné období							84 487	104 434	374 901		
Stav k 31.12.2018		219 180		42 800							
Kapitálové transakce s vlastníky								94	94		
Rozdělení zisku - promíčená výplata											
Ostatní transakce								40 678	40 678		
Výsledek hospodaření za běžné období				42 800			8 487	145 206	415 673		
Stav k 31.12.2019		219 180									

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Vznik a charakteristika společnosti

PREFA PRAHA a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1.11.1993 a její sídlo je Praha 10, Malešice, Teplárenská 608/11, 108 00. Hlavním předmětem podnikání společnosti je průmyslová výroba betonových a železobetonových konstrukčních stavebních dílců, ocelové výztuže do betonu, nepálených zdících materiálů pro pozemní a inženýrské stavby a betonové směsi.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31.12.2019 jsou:

HEBERGER GmbH	53,57 %
HEBERGER System-Bau GmbH	25,20 %

Sídlo společnosti

Teplárenská 608/11
108 00 Praha 10, Malešice

Identifikační číslo

601 92 356

Složení představenstva k 31. prosinci 2019

Pavel Forman	<u>Funkce</u> předseda
Filip Klíma	člen

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2019

Gerhard Becker	<u>Funkce</u> předseda
Stefan Heberger	člen
Isanthe Heberger-Demel	člen

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2019 nedošlo ke změně v obchodním rejstříku.

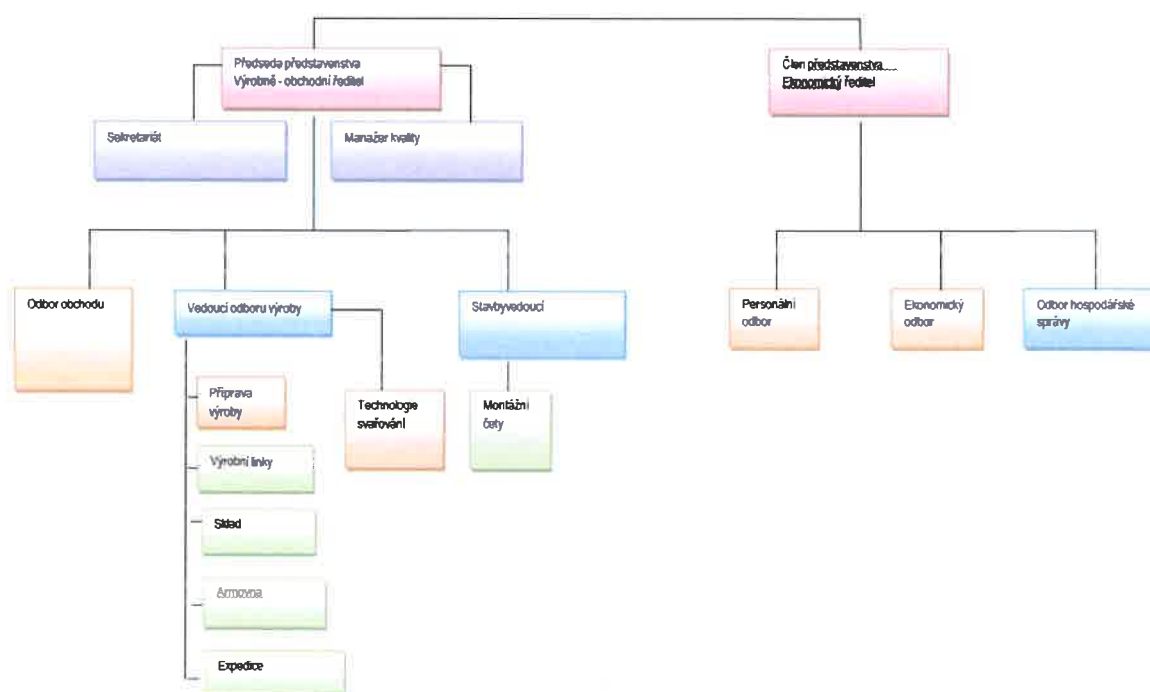
PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

Organizační struktura

Společnost působí v místě sídla.



Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje HEBEGER GmbH, se sídlem Waldspitzweg 3, 671 05 Schifferstadt (Německo).

2. ÚČETNÍ POSTUPY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách v dohledné budoucnosti.

Společnost je klasifikována jako střední účetní jednotka.

Informace uvedené v běžném a minulém období jsou srovnatelné.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů podle sazeb stanovených pro daňové odepisování.

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby:

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	16,7 %
Software	33,3 %
Ocenitelná práva	16,7 %
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	16,7 %

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 tis. Kč za položku, je účtován do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou hodnotu.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Úroky nejsou/jsou aktivovány do pořizovací ceny (vlastních nákladů) pořizovaného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek včetně majetku, jehož pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku je odpisován metodou rovnoměrných odpisů podle sazeb stanovených pro daňové odepisování..

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby pro majetek zařazený dle zákona o dani z příjmů pro majetek zařazený v:

1. odpisové skupině	40,00 %
2. odpisové skupině	13,40 %
3. odpisové skupině	6,90 %
4. odpisové skupině	3,40 %
5. odpisové skupině	2,25 %
6. odpisové skupině	2,02 %

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok je aktivováno.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou hodnotu.

(c) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(d) Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny pořizovací cenou.

(e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

(f) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

(g) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány pevným ročním kurzem stanoveným na základě kurzů vyhlášených Českou národní bankou k prvnímu dni daného účetního období.

Všechna peněžní aktiva, pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu cizích měn jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Stanovy konstatují, že ve společnosti společnost je vytvořen rezervní fond, nestanovují minimální ani maximální výši. O přidělech a použití rozhoduje valná hromada.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

Stanovy připouští i tvorbu dalších fondů v souladu s právními předpisy podle rozhodnutí valné hromady.

(i) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a je možné výši závazku spolehlivě odhadnout.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případně výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

(j) Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v odstavci 21. Dluhy nevykázané v rozvaze.

(k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány na základě fakturace vyplývající ze smluvních podmínek, ve kterých je zohledněn stupeň dokončení stavební zakázky. Tržby jsou vykázány po odečtení slev bez daně z přidané hodnoty. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace.

(l) Penzijní připojištění

Společnost v současné době platí svým zaměstnancům soukromé životní pojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(m) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude uplatněna v následujících obdobích.

(n) *Spřízněné strany*

Spřízněné strany zahrnují:

- Strany, mohou uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv u Společnosti a společnosti, kde tyto strany mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti.

(o) *Použití odhadů*

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

(p) *Následné události*

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

(q) *Konsolidace*

V souladu s ustanovením § 62 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb. je účetní závěrka společnosti zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti HEBEGER GmbH, se sídlem Waldspitzweg 3, 671 05 Schifferstadt (Německo).

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Jiný	Nedokončený majetek	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 31.12.2018	3 320	5 720	--	9 040
Přírůstky	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2019	3 320	5 720	--	9 040
Oprávky				
Zůstatek k 31.12.2018	2 891	5 720	--	8 611
Odpisy	151	--	--	151
Oprávky k úbytkům	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2019	3 042	5 720	--	8 762
Zůstatková hodnota 31.12.2018	429	--	--	429
Zůstatková hodnota 31.12.2019	278	--	--	278

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	Pozemky	Budovy, haly	Dopravní prostředky	Stroje a zařízení	Nedokončený hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na DHM	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 31.12.2018	118 620	262 713	5 575	168 431	10 666	--	566 005
Přírůstky	94	29 560	5 101	3 967	--	--	38 722
Úbytky	0	--	1 009	11 470	4 512	--	16 991
Zůstatek k 31.12.2019	118 714	292 273	9 667	160 928	6 154	--	587 736
Oprávky							
Zůstatek k 31.12.2018	--	122 407	3 648	135 042	--	--	261 097
Odpisy	--	5 908	465	8 598	--	--	14 971
Oprávky k úbytkům	--	--	1 009	11 471	--	--	12 480
Zůstatek k 31.12.2019	--	128 315	3 104	132 169	--	--	263 588
Opravné položky							
Zůst. hodn. 31.12.2018	118 620	140 306	1 927	33 389	10 666	--	304 908
Zůst. hodn. 31.12.2019	118 714	163 958	6 563	28 759	6 154	--	324 148

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

Následující pozemky byly zatíženy zástavním právem

	2019		2018	
	částka	druh záruky	částka	druh záruky
Pozemky katastrální území Malešice LV 196	149 600 000	bankovní	149 600 000	bankovní
Pozemky katastrální území Kyje LV 423, 1310				

Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků, strojů a zařízení: Leasingové náklady jsou následující:

2019	Leasingové náklady celkem	Náklady do 31.12.2019	Náklady do 1 roku	Náklady od 1 do 5 let	Náklady v následujících letech
Stroje	36 491	19 887	5 355	10 997	252
Osobní vozy	3 480	1 794	671	1 015	--
Celkem	39 971	21 681	6 026	12 012	252

2018	Leasingové náklady celkem	Náklady do 31.12.2018	Náklady do 1 roku	Náklady od 1 do 5 let	Náklady v následujících letech
Stroje	25 834	7 049	3 331	10 503	4 951
Osobní vozy	6 724	4 165	764	1 795	--
Celkem	32 558	11 214	4 095	12 298	4 951

5. MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem představují následující majetkové podíly:

	Vlastnický podíl	Nominální hodnota podílu v tis. Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2019 (tis. Kč)	Vlastní kapitál v tis. Kč k 31.12.2019
CEMEX Malešice s.r.o.	35 %	7 000	21 717	65 472

V roce 2019 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend ve výši 6 965 tis. Kč (2018 – 7 350 tis. Kč).

Uvedené údaje o společnosti CEMEX Malešice s.r.o. za rok 2019 jsou pouze na základě předběžných výsledků hospodaření. Hospodářský výsledek je uveden před zdaněním. U přidružené společnosti nejsou rozdíly mezi procentuální výší vlastnického podílu a hlasovacími právy.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

6. ZÁSoby

	2019	2018
Materiál	23 187	23 581
Nedokončená výroba a polotovary	31 338	69 833
Výrobky	--	6 486
Zvřátá	--	--
Zboží	--	--
Poskytnuté zálohy na zásoby	--	--
Celkem	54 525	99 900

Opravná položka k zásobám tvořena nebyla.

7. POHLEDÁVKY

V netto hodnotách	2019	2018
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku	260 812	234 433
z toho po splatnosti více než 180 dní	45 959	43 668
Stát daňové pohledávky a dotace	9 939	11 673
Jiné pohledávky	409	451
Krátkodobé pohledávky celkem	271 160	246 557
Dlouhodobé pohledávky z obchodního styku	--	--
Dlouhodobé jiné pohledávky	25 584	25 852
Dlouhodobé pohledávky celkem	25 584	25 852
Pohledávky celkem	296 744	272 409

Dlouhodobé pohledávky představují půjčku společnosti ve skupině.

Pohledávky z obchodního styku jsou zjištěny:

- Přijatá záruka na zajištění pohledávky ve výši 8 500 tis. Kč
- Směnka k zajištění pohledávky ve výši 6 322 tis. Kč

Byly vytvořeny opravné položky na 100 % hodnoty výše uvedených pohledávek.

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

Opravné položky k pohledávkám

	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	21 287	21 287
Tvorba	1 932	1 932
Rozpuštění/použití	--	0
Zůstatek 31.12.2019	23 219	23 219

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

8. NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

Náklady příštích období zahrnují zejména časové rozlišení akontací leasingových splátek ve výši 7 063 tis. Kč (2018 – 4 070 tis. Kč).

Příjmy příštích období jsou výši 8 218 tis. Kč (2018 – 0 tis. Kč), ze stavební zakázky vyúčtované v roce 2020.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

	Počet akcií	Základní kapitál	Nesplacená část vkladu
Kmenová akcie na majitele jmenovitá hodnota 1 000 000 Kč	147	147 000 000	--
Kmenová akcie na majitele jmenovitá hodnota 1 000 Kč	72 180	72 180 000	--
Celkem		219 180 000	--

Hospodářský výsledek po zdanění ve výši 41 216 tis. Kč za rok 2018 byl schválen valnou hromadou dne 21.5.2019 a převeden do nerozděleného zisku minulých let.

Přehled pohybů vlastního kapitálu je uveden v samostatném Výkazu vlastního kapitálu.

Představenstvo společnosti PREFA PRAHA a.s. navrhne valné hromadě, která se bude konat v roce 2020, převod výsledku hospodaření běžného období do nerozděleného zisku minulých let.

10. REZERVY

V roce 2019 byla tvořena rezerva na daň z příjmu ve výši 10 104 tis. Kč (2018 – 7 577 tis. Kč) a kompenzována o uhrazené zálohy na daň z příjmů ve výši 4 868 tis. Kč (2018 – 927 tis. Kč), výsledné vykázání v řádku rezervy tedy činí 5 236 tis. Kč (2018 – 6 650 tis. Kč). Ostatní rezervy jsou ve výši 12 753 tis. Kč (2018 – 0 tis. Kč), které zahrnují rezervy na penále, odměny vedení a na úhradu škody.

11. ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba představují půjčku od mateřské společnosti ve výši 28 391 tis. Kč (2018 – 33 391 tis. Kč). Úroky k této půjčce jsou evidovány v závazcích z obchodního styku v celkové výši 993 tis. Kč.

12. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Společnost eviduje závazky z obchodních vztahů ve výši 153 634 tis. Kč (2018 – 141 906 tis. Kč), z toho je 375 tis. Kč (2018 – 18 tis. Kč) více než 180 dnů po splatnosti.

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

13. BANKOVNÍ ÚVĚRY

	Zůstatek 31.12.2019	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násl. letech
2019				
Úvěry	86 855	14 223	57 682	14 950
Celkem	86 855	14 223	57 682	14 950

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

Související zajištění je uvedeno v bodu 21 Dluhy nevykázané v rozvaze.

14. KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy v souvislosti s dodávkou prefabrikátů na jednotlivé stavby ve výši 3 712 tis. Kč (2018 – 4 694 tis. Kč).

15. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Dohadné účty pasivní tvoří zejména dohadné položky na náklady nedokončené výroby, dohady na pojistné a nevyfakturované energie ve výši 20 843 tis. Kč (2018 – 32 584 tis. Kč).

16. VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

Výnosy příštích období ve výši 0 tis. Kč (2018 – 3 200 tis. Kč).

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

(a) Transakce se spřízněnými stranami

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky k 31.12.	
	2019	2018	2019	2018
Výnosy	37 518	67 569	42 879	46 902
Akcionáři společnosti	0	378	0	378
Ostatní podniky ve skupině	37 518	67 191	42 879	46 524
Náklady	122 506	91 952	51 040	40 707
Akcionáři společnosti	13 775	13 306	13 593	9 336
Ostatní podniky ve skupině	108 732	78 646	37 447	31 371
Podniky mimo skupinu	--	--	--	--
Zápůjčky přijaté	1 250	2 365	28 391	33 391
Akcionáři společnosti	1 250	2 365	28 391	33 391
Ostatní podniky ve skupině	--	--	--	--
Zápůjčky poskytnuté	853	--	25 569	25 569
Akcionáři společnosti	--	--	--	--
Ostatní podniky ve skupině	853	--	25 569	25 569

Pohledávky a závazky z prodeje a nákupu zboží a služeb jsou zahrnuty v rámci pohledávek a závazků z obchodních vztahů popsaných v bodech 7, 11 a 12.

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.proincem 2019
(v tisících Kč)

18. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

	2019		2018	
	Prům počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Prům počet zaměstnanců	Mzdové náklady
Celkem	92	58 788	87	50 922
z toho: řídící pracovníci THP	5	10 179	5	7 888
THP neřídící	23	15 131	24	14 728
dohody	6	247	4	141
odstupné	--	--	--	--

	2019	2018
Mzdové náklady	58 788	50 922
Náklady na sociální zabezpečení	18 593	16 310
Sociální náklady	2 028	1 636
Osobní náklady celkem	79 409	68 868

Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů jsou uvedeny v rámci řádku Mzdové náklady – řídící pracovníci THP. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídících, kontrolních či správních orgánů nebyly poskytnuty.

19. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Daňové závazky činí 793 tis. Kč (2018 – 718 tis. Kč), větší část představují závazky z daně z příjmu fyzických osob. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

20. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(a) Splatná daň se vypočítala následujícím způsobem. Za rok 2019 jsou uvedeny pouze předběžné údaje.

	2019	2018
Zisk před zdaněním	48 852	49 332
Daňově neuznatelné náklady	18 155	2 510
Úroky předchozího období uhrazené v aktuálním období	5	6
Nezdaňované výnosy	8 802	8 159
Rozdíl, o který účetní odpisy převyšují daňové odpisy	--	--
Rozdíl, o který daňové odpisy převyšují účetní odpisy	5 118	3 795
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny	98	--
Daňový základ	53 180	39 882
Sleva na dani / ztráta minulých let	--	--
Daň z příjmu po slevě	10 104	7 577

(b) Odložená daň

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Dlouhodobý majetek	--	--	4 302	3 348	-4 302	-3 348
Pohledávky	591	198	--	--	591	198
Ostatní	2 423	--	--	--	2 423	--
Smluvní pokuty	228	--	160	--	68	--
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	3 242	198	4 462	3 348	-1 220	-3 150

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (l) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny (pro rok 2019 – 19 %, 2018 – 19%).

21. DLUHY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost poskytla bankovní záruky svým zákazníkům na krytí případných záručních vad v celkové záruce ve výši 62 101 tis. Kč, k 31. prosinci 2018 bylo čerpáno 45 536 tis. Kč.

Bankovní záruky

	Celková výše záruk	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Bankovní záruky	62 101	1 557	47 466	13 078

PREFA PRAHA a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31.prosincem 2019
(v tisících Kč)

Bankovní úvěry a poskytnuté bankovní garance jsou ze strany banky zajištěny:

- Blankosměnkou
- Zástavou pohledávek
- Zástavou vkladu
- Blokačí finančních prostředků
- Zástavou nemovitostí

Další mimobilanční položky jsou uvedeny v bodu 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK a 7. POHLEDÁVKY.

22. MAJETEK S TRŽNÍ HODNOTOU VÝRAZNĚ PŘEVYŠUJÍCÍ ÚČETNÍ HODNOTU

Pozemky evidované v majetku společnosti jsou oceněny v historických cenách, jejich aktuální tržní cena je vyšší než jejich ocenění v účetnictví.

23. SOUHRNNÁ VYKÁZÁNÍ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

V roce 2019 byly zálohy na daň z příjmu v hodnotě 4 868 tis. Kč započteny s rezervou na daň z příjmu a ve výkazech byla vykázána rezerva v celkové hodnotě 5 236 tis. Kč.

V roce 2019 nejsou v účetnictví společnosti souhrnná vykázaní účetních případů.

24. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2019.